



Overleg	Herinrichtingsgroep Zeeasterweg
Datum	30 september 2024
Aanwezig	Jaap Knip, voorzitter Energie coöperatie Opgewekt Lelystad Wilco Broekhuizen, inwoner Lelystad Kees van den Haspel, inwoner Landerijen Cees Zondervan, inwoner Landerijen Bart Kip, inwoner Landerijen Henk de Vries, inwoner Lelystad tevens namens See Company Eelke Wiersma, namens See Company en landschapsarchitect Rob Aben, Landschapsarchitect (ingehuurd door Afvalzorg) Eddy Brouwer, hoofd uitvoerder Zeeasterweg Hil Kuijpers, projectleider Afvalzorg Raymonde Plevier, communicatie Afvalzorg

1. Welkom, voorstellen en verwachtingen

Hil Kuijpers heet de aanwezigen welkom en vraagt iedereen naar de verwachtingen van deze werkgroep. Punten die worden genoemd:

- Aftasten mogelijkheden terrein versus de wensen van de aanwezigen
- Inventariseren mogelijkheden voor zonne-energie
- Meedenken over de gebiedsontwikkeling
- Meedenken over de initiatieven op gebied van sport en recreatie
- Zijn al veel ideeën, laten we die verder ontwikkelen
- Benieuwd wat we gefaseerd tot stand kunnen brengen
- Mooi landschap voor de jeugd
- De hoge berg is intrigerend in het platte landschap; mooie belevenis creëren die hoogte benadrukt.

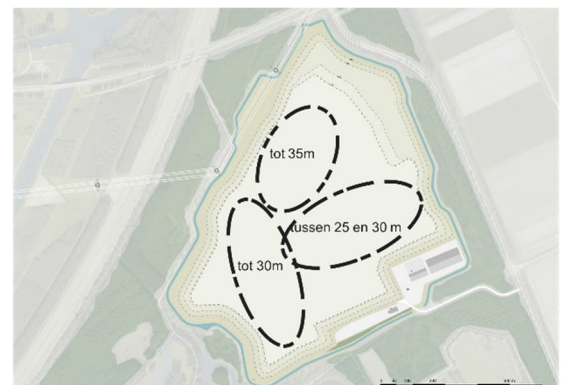
2. Terugblik participatieproces

Vorm stortheuvels

Er zijn verschillende mogelijkheden qua vorm van de stortheuvels. Dit is van meerdere factoren afhankelijk. Allereerst de wensen van de omgeving, maar we hebben ook te maken met technische randvoorwaarden, veiligheid en er moet voldoende capaciteit zijn voor de extra 5 mln m³ afval. Ook is het niet overal mogelijk om tot 35 meter hoogte te gaan. In eerdere bijeenkomsten hebben we meerdere mogelijke grondvormen laten zien. In alle modellen kan dezelfde hoeveelheid afval. De voorkeur ging hierbij uit naar het zogenaamde terrassen model. Dat heeft door de vlaktes veel mogelijkheden voor verschillende functies.

Gebruik heuvels

Er zijn veel verschillende functionaliteiten mogelijk op de locatie. We hebben dit verdeeld in drie thema's; productielandschap, natuur en recreatie/sport/spel. In de presentatie wordt een aantal voorbeelden genoemd van wat mogelijk is, maar ook andere ideeën en combinaties zijn mogelijk.



grondvorm situatie tot max 15m met opties voor ophogingen

Graag gaan we met de herinrichtingsgroep (maar ook met andere stakeholders en de jeugd) in gesprek hoe we in fases een mooi nieuw landschap kunnen inrichten. Tijdens de workshop in maart 2024 was de voorkeur van de participanten: *zoeken naar een combinatie tussen natuur en recreatie met de nadruk op sport. Op zo'n manier dat een mooi overgangsgebied ontstaat tussen het natuurpark en de woonwijk/polder.*

Welke activiteiten spraken aan tijdens participatie?

- Zaken die tot bewegen leiden; kabelbaan, tokkelbaan, ijsbaan, skiën, skeelerbaan
- Wandelen, fietsen (op een veilige manier, scheidt de routes)
- Groene energie transitie (zoveel mogelijk in direct eigendom van de burgers)
- Inrichten als overgangsgebied tussen natuurpark en woonwijk/polder
- Uitbreiding van bestaande natuurpark Lelystad
- Kwalitatief groen
- Benut maaisel
- Ruimte voor fietsen, MTB en wandelen
- Gesloten wierparcours (1 richting), dat is goed te combineren met andere activiteiten.
- Scheiding van recreatieve routes i.v.m. veiligheid en oversteekplekken
- Fitness parkoers
- Kleine horeca faciliteiten
- Volkstuinen
- Wijngaard
- Uitzichtpunt/uitkijktoren op hoogste heuvel (misschien zelfs al tijdens exploitatie)
- Ruimte voor zonnepark en groene energietransitie (voor volgende generaties hard nodig)
- Gebied voor iedereen vrij en gratis toegankelijk
- Locatie biedt potentie voor icoon polder/Lelystad (zoals Bataviastad en Aviodrome)
- Natuurlijke afscheiding (geen hekken)

Welke activiteiten hadden niet de voorkeur?

- Voorkom gebruiksvormen die lawaai, stof en geurhinder geven voor omgeving
- Geen ruzie met de burens (Landerijen en agrariërs)
- Geen padel (vanwege geluid)
- Geen lichtoverlast voor omgeving
- Geen functies die tot parkeeroverlast leiden in de wijk
- Geen landbouw of industriële activiteiten
- Liever geen recreatiepark (woningen)
- Liever geen zonnepark in het zicht
- Geen losloopgebied voor honden
- Geen druk restaurant of horeca vanwege de aantrekkende werking en parkeren
- Geen productiebos (omdat het regelmatig wordt gekapt)
- Productiefuncties en commerciële functies mogen niet ten koste gaan van andere openbare functies (natuur en recreatie)
- Hotel en woningen zou zonde zijn van andere mogelijkheden
- Het terrein liever niet afsluiten met hekken

3. Hoe nu verder?

Rob Aben licht toe: voor het hele terrein wordt een masterplan opgesteld. Daarin worden voor de langere termijn zaken vastgelegd maar ook bewust zaken open gelaten om ontwikkelingen in te kunnen passen. Vandaag willen we vooral nadenken over de inrichting van de eerste fase die de komende vijf jaar (semi) openbaar kan worden. Naast deze herinrichtingsgroep praat Afvalzorg ook regelmatig met andere stakeholders zoals gemeente, provincie, Flevo-Landschap, klankbordgroep, jeugd etc.

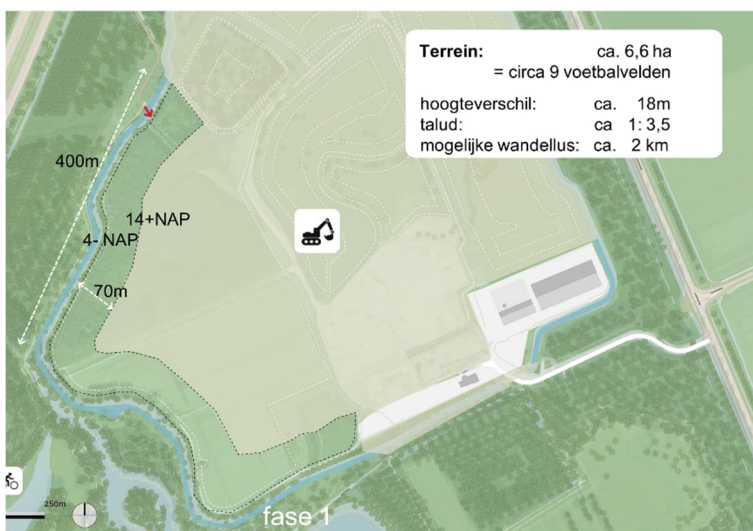
Hoofdingrediënten Masterplan:

- Grondvorm; (voorlopig voorkeur participanten terrassen model)
- Structuurdrager; wat geeft de ruimtelijke samenhang (voorlopig voorkeur participanten natuur)
- Deelgebieden t.b.v. diverse functies (flexibel)
- Routing (toegang, toegankelijkheid voor recreanten, eventueel scheiding functies)
- Icoon (bv kunstwerk, uitkijktoren)
- Bedrijfsmatige aspecten (bv paden onderhoud, beheer)

Alle elementen moeten worden afgestemd in een integraal plantraject.

4. Fase 1

Het eerste deel van het terrein dat opengesteld kan worden is 6,6 hectare aan de zuidwest zijde van de locatie. Op dit deel loopt al een biodiversiteitsplan. Dit betekent dat aan de sfeer van het gebied (bloemrijk-grasland) niet veel veranderd kan worden. Het is een talud van circa 70 meter breed met circa 18 meter hoogteverschil. Vragen aan de herinrichtingsgroep; wat is wenselijk op dit gebied, in hoeverre openbaar toegankelijk en wat zijn de toegangsmogelijkheden? Er blijven wel altijd hekken die de operationele stortlocatie scheiden van het openbare terrein. Aan de hand van een aantal referentieprojecten laat Rob Aben diverse mogelijkheden zien voor de locatie.



Ideeën, aandachtspunten herinrichtingsgroep voor fase 1

- **Wielersbaan/mountainbike:** er zijn twijfels of het terrein hiervoor groot genoeg is. Liever kijken naar iets unieks in plaats van herhalen wat er al is. Bovendien ligt er al een groot MTB-terrein vlakbij. Rob Aben geeft aan dat deze locatie wel uniek is vanwege de hoogtemeters. Er kan eventueel een combinatie gemaakt worden met een skills park.
- **Fietspaden** lijkt logisch gezien de oppervlakte van fase 1. Bovendien is het later goed in te passen bij de rest van het terrein. Fietspad kan verbonden worden met de bestaande paden.
- **Wandelpaden** Bovenaan het talud is erg mooi om overheen te lopen. Met aan de ene kant de bedrijvigheid en de andere kant het natuurpark. Zou mooi zijn als je aan de bovenkant er langs kan lopen met aantakking op de huidige padenstructuur van het natuurpark. Een open strook in het bos gebied.

- **Ingangen en parkeren**; er komen ook mensen (en minder validen) met de auto dus een parkeerterreintje bij de hoofdingang met een extra ingang voor wandelaars zou goed zijn. Eventueel zonnepanelen op een deels overdekte parkeerplaats.
- **Bruggetjes** die het natuurpark verbinden met fase 1. Pak de bruggen groen in.
- **Natuur** inrichten die aansluit bij het natuurpark met veel aandacht voor biodiversiteit.
- **Educatieplaats**; bijvoorbeeld een plantentuin die veel insecten aantrekt, met uitleg die mensen inspireert.
- **Klimwand**, bv een rotsformatie waar misschien ook geiten op kunnen.
- **Restaurant/ontmoetingscentrum/openlucht theater**; meer geschikt voor het masterplan. Eventueel met publiek op water in bootjes. Er kan ook gedacht worden aan een amfitheater met een akoestische goede vorm waardoor geluidsversterking niet nodig is en overlast wordt voorkomen. Beplanting kan ook veel doen om verspreiding van geluid tegen te gaan.
- **Het water** van de sloot raakt nu erg overgroeid, de waterpartij kan mooi ingepast worden in het landschap zodat het juist meer een accent krijgt. Gebruik van pontjes is ook leuk voor de jeugd. Met bruggetjes zodat het water niet een afscheiding wordt, maar juist onderdeel van het geheel.
- **Versterken en verbinden hoek natuurpark terrein**. Deze hoek ligt er nu verloren bij en wordt vooral bereikt door fietsers. Nieuw leven inblazen paviljoen/theehuis in het natuurpark. Deze elementen (natuurpark/fase 1) zijn mooi om te verbinden. Het talud van de stortplaats is nu een soort "bedreigende" heuvel. Voorgesteld wordt om de natuur van het park door te trekken op het talud. Dus het "lint" van fase 1 te gebruiken als natuurlijke overgang.
- **Combinatie recreatie spelen**; skaten op deel fase 1, glijbaan, rodelbaan of outdoor sportparcours/bootcamp elementen.
- **Minder validen**, daar kan het beheer pad onderlangs voor gebruikt worden.
- **Verskillende grazers**; zo krijg je diversiteit in het landschap en je hoeft niet te maaien. Goed idee voor de langere termijn omdat op fase 1 nu een biodiversiteitsplan wordt uitgevoerd dat bestaat uit verschromen waardoor kruidenrijke vegetaties worden ontwikkeld. Tevens aandacht voor de communicatie en educatie rond de vegetatie.
- **Natuurlijke begraafplaats**. Een strooiveld of urnen(wand) is ook mogelijk.
- **Waterbakken** die zorgen dat energie wordt opgeslagen en zo het netwerk ontlasten. Gebruikmaken van de hoogteverschillen. Eventueel combineren met minder validen die zo omhoog kunnen. Bakken zitten aan elkaar vast en gaan door het gewicht naar beneden.
- **Toren/klimwand** bovenaan. Eventueel nu al op fase 1 en later verplaatsen naar het hoogste punt.
- **Glazen wand** of schacht door de stortplaats inclusief educatie over het afval. Afvalzorg geeft aan dat dit een lastig uitvoerbaar idee is vanwege de constructie van de stortplaats (gasleidingen, drainageleidingen etc) maar er zijn wel alternatieven denkbaar in het Masterplan.
- **Icoon**; landschappelijk of kunstwerk, onderdeel Masterplan

Samenvatting Rob Aben

De belangrijkste gemene deler van vanavond is: sluit zowel functioneel als visueel aan bij het natuurpark. Laat de zogenaamde vormtaal vanuit het natuurpark natuurlijk overlopen. Bijvoorbeeld door grasdelen op te delen of kleiner te maken en beplanting van natuurpark omhoog te halen. De hoek van het natuurpark meer open maken. Het water krijgt een verbindende factor in plaats van scheidende. Samenwerking en overleg met natuurpark is essentieel. Educatie is een belangrijk element. Als we aan sport/recreatie elementen denken liefst gebruik maken van de hoogte. Dat maakt het terrein uniek.

5. Vragen/opmerkingen

Het gebied wordt aangelegd door Afvalzorg, maar wie wordt eigenaar en doet het beheer?

Zolang de stort in exploitatie is, is Afvalzorg eigenaar. In die periode wordt een bedrag gereserveerd voor de afwerking, de herinrichting, de eeuwigdurende nazorg en monitoring en het beheer van het terrein. Als we klaar zijn, neemt de provincie Flevoland het eigendom over. In de praktijk wordt Afvalzorg vaak door provincies ingeschakeld voor de nazorg.

Is het terrein fase 1 niet heel moeilijk te belopen met het hoogte verschil?

Ja, dat klopt. Aan de andere kant is het juist daarom wel interessant. Want bijvoorbeeld wandelen of fietsen met hoogteverschil biedt ook mogelijkheden.

Heeft het Flevo-Landschap ook voorkeuren?

Afvalzorg heeft regelmatig overleg met Flevo-Landschap als belangrijke stakeholder. Zij toetsen de ontwikkeling aan hun eigen doelstellingen. Zij zien bijvoorbeeld op fase 1 liever geen zonnepanelen en geen activiteiten die hun natuur verstoren. De herinrichtingsgroep vindt overleg met Flevo-Landschap over de aansluiting met het natuurpark erg belangrijk.

Kan een kunstenaar meedenken over een icoon?

Dat is zeker een mogelijkheid. Maar een icoon hoeft niet perse een object te zijn.

Is er een relatie met een circulair ambachtscentrum in Lelystad?

We weten dat de gemeente hiermee bezig in en dit sluit aan bij onze activiteiten. Mogelijk kunnen we hierin ondersteunen.

Hoeveel jaar zit er tussen fase 1 en de volgende fase?

Het is nog niet duidelijk wanneer het aangrenzende deel aan fase 1 klaar is. Dat hangt af van de opbouw en modellering van de stortplaats.

Kan de jeugd een keer aansluiten bij deze groep?

Afvalzorg heeft een educatieplan en doet ook een project met het Technasium. Goed idee om deze werkgroep uit te nodigen voor een presentatie. Ook hebben we jeugd tijdens burendag een kunstwerk laten maken met ideeën voor de toekomst.

6. Vervolg

In het najaar van 2024 is de Notitie Reikwijdte en Detail ingediend, gevolgd door het indienen van de MER in het voorjaar van 2025. Volgens planning wordt voor de zomer van 2025 de vergunning aangevraagd.

Afgesproken wordt dat deze herinrichtingsgroep 3 á 4 keer per jaar bij elkaar komt. De volgende vergadering vindt plaats op maandag 3 februari om 19.00 uur.